

КОПИЯ

Дело № 3а-48/2021
43OS0000-01-2021-000055-31

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Киров

04 августа 2021 года

Кировский областной суд в составе:

судьи

Никонова К.Ф.,

при секретаре

Абаскаловой А.А.,

с участием прокурора

Русановой О.А.,

представителя административного истца Божко Лидии Степановны по доверенности Елпашева К.О., представителей административного ответчика Министерства имущественных отношений Кировской области по доверенностям Симоновой О.А., Колесникова А.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Божко Лидии Степановны

к Министерству имущественных отношений Кировской области

о признании недействующими пункта 163 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2018 № 04-1758, пункта 10171 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 20.12.2019 № 1542,

возложении обязанности направить сообщение о решении суда в Управление федеральной налоговой службы по Кировской области.

установил:

представитель Божко Л.С. по доверенности Елпашев К.О. обратился в суд с административным исковым заявлением о признании недействующими пункта 163 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2018 № 04-1758, пункта 10171 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства

имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 20.12.2019 № 1542 (далее – Перечни).

В обоснование заявленных требований указал, что Божко Л.С. с 31.07.2019 является собственником объекта недвижимости – нежилого помещения 1001 общей площадью 1300,2 кв.м, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 14 с кадастровым номером № 43:40:000328:719. Распоряжениями Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2018 № 04-1758 и от 24.12.2018 № 04-1758 утверждены Перечни объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Указанный объект недвижимости включен в указанные Перечни на 2019 год под пунктом 163, на 2020 год под пунктом 10171.

Полагает включение объекта недвижимости в оспариваемые Перечни незаконным, поскольку фактически объект недвижимости используется для эксплуатации медицинского центра и не отвечает признакам, предусмотренным ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Просит признать недействующими пункт 163 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2018 № 04-1758, пункт 10171 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 20.12.2019 № 1542, возложить обязанность на Министерство имущественных отношений Кировской области направить сообщение о решении суда в Управление федеральной налоговой службы по Кировской области.

Министерство имущественных отношений Кировской области в отзыве указало на соблюдение процедуры принятия и введения в действие оспариваемых нормативных актов, а также законность включения имущества в Перечни исходя из сведений регистрирующего органа и технической документации на имущество.

В судебном заседании Божко Л.С. не явилась, извещена надлежащим образом, ходатайствовала о рассмотрении дела без ее участия (т.1 л.д.237).

Представитель административного истца Божко Л.С. по доверенности Елпашев К.О. доводы административного заявления поддержал. Пояснил, что о включении объекта в Перечни административный истец узнала в конце 2020 года после получения извещения об уплате налога на имущество физических лиц за 2019 год.

Представители административного ответчика Министерства имущественных отношений Кировской области по доверенностям Симонова

О.А., Колесников А.С. с требованиями не согласны. Пояснили, что нормативные правовые акты приняты в установленном законом порядке в пределах полномочий Министерства имущественных отношений Кировской области с соблюдением процедуры их принятия. Указали, что на дату принятия оспариваемых Перечней процедура их принятия не предусматривала обязательного обследования объектов недвижимости на предмет их фактического использования, поэтому нормативные правовые акты приняты на основании технической документации на объект недвижимости. Просили в удовлетворении требований отказать.

Суд, заслушав объяснения участников процесса, заключение прокурора Русановой О.А., полагавшей административное исковое заявление Божко Л.С. подлежащим удовлетворению, изучив представленные материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с п. 1 постановления Пленума ВС РФ от 25 декабря 2018 г. № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» признаками, характеризующими нормативный правовой акт, являются: издание его в установленном порядке уполномоченным органом, наличие в нем правовых норм (правил поведения), обязательных для неопределенного круга лиц, рассчитанных на неоднократное применение, направленных на урегулирование, изменение, прекращение общественных отношений.

Оспариваемые Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области об утверждении Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость отвечают признакам нормативных правовых актов, так как являются актами органа исполнительной власти субъекта РФ в сфере налоговых правоотношений, устанавливающими обязательные для неопределенного круга лиц размеры уплаты налога на имущество.

Рассмотрение административных дел об оспаривании нормативного правового акта осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными главой 21 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ).

Положениями части 7 статьи 213 КАС РФ предусмотрено, что при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд не связан основаниями и доводами, содержащимися в административном исковом заявлении о признании нормативного правового акта недействующим, и выясняет обстоятельства, указанные в части 8 настоящей статьи, в полном объеме.

В части 8 статьи 213 КАС РФ определено, что при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет: нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление; соблюдены ли требования

нормативных правовых актов, устанавливающих: полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов; форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты; процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта; правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством РФ) и вступления их в силу; соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Как следует из материалов дела, административный истец с 31.07.2019 является собственником объекта недвижимости – нежилого помещения 1001 общей площадью 1300,2 кв.м, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 14 с кадастровым номером № 43:40:000328:719.

Распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2018 № 04-1758 утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Объект недвижимости - нежилое помещение 1001 общей площадью 1300,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 14 с кадастровым номером № 43:40:000328:719, включен в п. 163 Перечня.

Распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 20.12.2019 № 1542 утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Объект недвижимости - нежилое помещение 1001 общей площадью 1300,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 14 с кадастровым номером № 43:40:000328:719, включен в п. 10171 Перечня.

В соответствии с пунктом 3.1.7 Положения о министерстве государственного имущества Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 27.05.2015 г. № 40/272, обязанность утверждения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, была возложена на данное министерство.

Согласно пункту 1.11 указанного Положения, пункту 1.2 Распоряжения министерства государственного имущества Кировской области от 06.05.2016 N 01-452 «О порядке подготовки, оформления и согласования проектов нормативных правовых актов министерства государственного имущества Кировской области» министерство в соответствии с функциями и полномочиями, установленными разделами 2 и 3 настоящего Положения, вправе издавать индивидуальные правовые акты в форме распоряжений, решений, нормативные правовые акты в форме распоряжений, решений в

случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кировской области.

В соответствии с пунктом 1.3 Распоряжения министерства государственного имущества Кировской области от 06.05.2016 N 01-452 «О порядке подготовки, оформления и согласования проектов нормативных правовых актов министерства государственного имущества Кировской области» источником официального опубликования нормативных правовых актов министерства является официальный сайт министерства государственного имущества Кировской области (www.dgs.kirovreg.ru).

Согласно пункту 6.1 указанного распоряжения нормативные правовые акты министерства вступают в силу после их официального опубликования. Днем официального опубликования считается день первой публикации полного текста нормативного правового акта на официальном сайте министерства в разделе «Нормативные правовые акты министерства».

Оспариваемые Распоряжения 28.12.2018 и 20.12.2019 опубликованы на официальном сайте Министерства (www.dgs.kirovreg.ru).

Постановлением Правительства Кировской области от 20.10.2017 г. № 31-П «О мерах по реализации Указа Губернатора Кировской области от 20.10.2017 № 26» министерство государственного имущества Кировской области переименовано в министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (пункт 1.2).

Постановлением Правительства Кировской области от 15.12.2020 № 668-П «О мерах по реализации Указа Губернатора Кировской области от 07.12.2020 № 170 и передаче некоторых государственных функций и полномочий» министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области переименовано в министерство имущественных отношений Кировской области.

Таким образом, оспариваемый в части нормативный правовой акт принят уполномоченным органом с соблюдением формы, порядка его принятия и введения в действие, что административным истцом не оспаривается.

Проверяя указанные Распоряжения в оспариваемой части на предмет их соответствия нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, действие которых распространялось на момент принятия Распоряжений, суд учитывает следующее.

В силу части 5 статьи 15 КАС РФ при разрешении административного дела суд применяет нормы материального права, которые действовали на момент возникновения правоотношения с участием административного истца, если из федерального закона не вытекает иное.

С учетом изложенного, нормы Налогового кодекса Российской Федерации приводятся в редакции, действовавшей на момент принятия Распоряжений.

Административный истец, как собственник объекта недвижимости, обязан платить налог на имущество физических лиц, являющийся местным налогом, устанавливаемый в соответствии с НК РФ и нормативными

правовыми актами представительных органов муниципальных образований (подпункт 2 статьи 15, абзац первый пункта 1 статьи 399 НК РФ).

В силу статьи 400 НК РФ физические лица являются налогоплательщиками налога на находящееся у них в собственности имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 названного кодекса, которая к объектам налогообложения относит расположенное в пределах муниципального образования наряду с другими объектами недвижимости иные здание, строение, сооружение, помещение (подпункт 6 пункта 1).

Статьей 402 поименованного кодекса установлено, что налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 этого кодекса, исчисляется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

Пункт 7 статьи 378.2 НК РФ, регламентирующей особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, обязывает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определить на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 названной статьи (подпункт 1), то есть в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее - нежилые помещения).

Нежилое помещение, как это предписано подпунктом 2 части 1 статьи 378.2 НК РФ, подлежит включению в Перечень, если его назначение, разрешенное использование или наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

При этом фактическим использованием нежилого помещения для размещения названных объектов признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения перечисленных объектов (пункт 5 статьи 378.2 НК РФ).

Согласно части 3 статьи 378.2 названного кодекса здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки); фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки).

Из системного толкования приведенных норм применительно к обстоятельствам дела следует, что нежилое помещение признается объектом налогообложения, налоговая база которого исчисляется из его кадастровой стоимости, если обладает признаками имущества, указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Право субъектов Российской Федерации при установлении налога законами устанавливать особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества закреплено в части 2 статьи 372, части 2 статьи 378.2 НК РФ).

С 01.01.2017 г. вступил в силу Закон Кировской области от 27.07.2016 г. № 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области».

В соответствии с абзацами 2, 3 статьи 3 Закон Кировской области от 27.07.2016 г. № 692-ЗО (в редакции от 20.02.2018) налоговая база в отношении недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения: административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них независимо от площади, за исключением зданий (строений, сооружений) и помещений, находящихся в оперативном управлении органов законодательной (представительной) и исполнительной власти Кировской области, органов местного самоуправления Кировской области, областных и муниципальных учреждений, а также нежилых помещений общей площадью свыше 1000 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов

общественного питания и бытового обслуживания определяется как кадастровая стоимость имущества.

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется по объектам недвижимого имущества, указанным в абзацах втором и третьем настоящей статьи, включенным в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определяемый уполномоченным Правительством Кировской области органом исполнительной власти Кировской области на соответствующий налоговый период (абзац 5 статьи 3 Закон Кировской области от 27.07.2016 г. № 692-ЗО).

Как установлено в ходе рассмотрения дела спорное помещение включено в Перечни исходя из сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и документах технического учета (инвентаризации) ввиду наличия в помещении офисов, общая площадь которых суммарно превышает 20% от общей площади помещения.

В соответствии с частью 5 статьи 378.2 НК РФ в целях настоящей статьи фактическим использованием нежилого помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

В соответствии с частью 9 статьи 378.2 НК РФ вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым с учетом положений пунктов 3, 4, 5 настоящей статьи высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения на момент принятия оспариваемых нормативных правовых актов был утвержден Постановлением Правительства Кировской области от 14.07.2017 № 375-П, Постановлением Правительства Кировской области от 05.11.2019 № 578-П.

Согласно подпункту 2.1.1 пункта 2.1 порядка, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 14.07.2017 № 375-П министерство ежегодно на основании сведений об объектах и правах на них, представляемых Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области проводит анализ представленных данных на предмет выявления объектов, соответствующих критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса РФ, а также статьей 3 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области».

Согласно пункту 2.1 порядка, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 05.11.2019 № 578-П для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений с целью составления предварительного перечня используются сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). В целях уточнения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений дополнительно используются: доступная информация и заявления, касающиеся вида фактического использования объектов недвижимого имущества, поступившие в текущем периоде от собственников объектов недвижимого имущества, в том числе документы технического учета (инвентаризации), информация об объектах недвижимого имущества из открытых источников, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; сведения органов исполнительной власти Кировской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области и других органов и организаций, а также сведения актов обследования объектов недвижимого имущества. Органы исполнительной власти Кировской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Кировской области обязаны представить имеющуюся информацию по запросу уполномоченного органа.

Указанными порядками в числе прочего предусмотрена возможность обследования имущества на предмет определения вида их фактического использования в отношении объектов, которые соответствуют критериям в части их общей площади, но в отношении которых отсутствует возможность установить вид их фактического использования исходя из сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и (или) технического учета (инвентаризации).

В обоснование доводов о законности нормативного правового акта в его оспариваемой части, административный ответчик указывает на правомерность включения принадлежащего административному истцу объекта недвижимого имущества в Перечни на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ исходя из сведений Росреестра и технической документации на объект.

Действительно, анализ технической документации помещения – технического паспорта по состоянию на 18.11.2021 и экспликации к нему свидетельствует о наличии на поэтажном плане мансардного этажа помещений обозначенных как офисы, общая площадь которых определена министерством в размере 23,7% по отношению к общей площади помещения.

Вместе с тем, согласно представленной в материалы дела выписке из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 43:40:000328:719, по состоянию на 31.07.2019 указанное помещение имеет наименование – нежилое помещение, назначение – нежилое назначение, данные о виде разрешенного использования помещения отсутствуют (т.1 л.д.29). Указание в наименовании помещения как «административное» приведено в выписке из ЕГРН представленной административным ответчиком по состоянию на

07.12.2020 (т.1 л.д.218). Сведения о периоде смены наименования спорного помещения в материалы дела не представлены.

Отсутствие данных о виде разрешенного использования помещения, отсутствие в наименовании помещения прямого указания об отнесении имущества к группе «административных помещений» на момент принятия оспариваемых Перечней, не позволяет прийти к однозначному выводу о размещении в нем офисов административного назначения, в связи с чем решение вопроса о правомерности включения помещений в оспариваемые Перечни должно быть выяснено с учетом фактического использования такого объекта недвижимости.

Проверяя доводы истца о фактическом использовании помещения в целях, исключающих отнесение имущества к поименованному в пункте 2 части 1 статьи 378.2 НК РФ, суд приходит к следующему.

Как установлено в ходе рассмотрения дела, с 09.01.2018 помещение с кадастровым номером 43:40:000328:719 в полном объеме (1300,2 кв.м) на основании договоров № 1 от 09.01.2018, 01.01.2019 о безвозмездном пользовании недвижимостью, заключенных предыдущим собственником Селезеньевым В.В. с ООО «Вятский центр кинезитерапии» находилось в фактическом пользовании последнего (т.1. л.д.221-222, 225-226).

В последующем административным истцом, как собственником имущества на основании договоров аренды от 01.08.2019 имущество в полном объеме передано в пользование АНО ЦСОП «Здоровье нации XXI век» в размере 308,4 кв.м. на период с 01.08.2019 по 30.06.2021 и ООО «Вятский центр кинезитерапии» в размере 991,8 кв.м. на период с 01.08.2019 по 31.12.2020 (т.1 л.д.23-28).

С 01.02.2020 по 31.12.2020 имущество в размере 308,4 кв.м. на основании договора аренды нежилого помещения от 01.02.2020 передано в пользование ООО «Вятский центр кинезитерапии» (т.1 л.д.20-22).

Согласно учредительным документам, сведениям из ЕГРЮЛ основным видом деятельности ООО «Вятский центр кинезитерапии», зарегистрированной в качестве юридического лица 17.03.2010 по адресу: г.Киров, ул. Молодой Гвардии, д.14, является физкультурно-оздоровительная деятельность, осуществляемая на территории г.Кирова на основании лицензионного договора о предоставлении права использования изобретений – патентов способов лечения, зарегистрированного 12.05.2010.

Согласно учредительным документам, сведениям из ЕГРЮЛ основным видом деятельности АНО ЦСОП «Здоровье нации XXI век», зарегистрированной в качестве юридического лица 19.07.2018 по адресу: г.Киров, ул. Молодой гвардии, д.14, пом. 1001, является прочая деятельность в области медицины. Лицензия на занятие медицинской деятельностью от 25.11.2020.

Спора относительно фактического осуществления ООО «Вятский центр кинезитерапии», ООО «Вятский центр кинезитерапии» уставной деятельности в помещении, принадлежащем административному истцу и периода ее осуществления, между сторонами не имеется.

В соответствии с представленным в материалы дела актом обследования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 43:40:000328:719, проведенного по состоянию на 08.02.2021 комиссией административного ответчика, доля площади недвижимого имущества, фактически используемого АНО ЦСОП «Здоровье нации XXI век» для размещения объектов бытового обслуживания составила 2,4% от общей площади помещения (т.1 л.д.171-173). С учетом изложенного комиссией сделан вывод о несоответствии спорного объекта критериям статьи 378.2 НК РФ.

Настаивая на правомерном включении спорного имущества в Перечни по безусловному признаку (исходя из сведений ЕГРН и технической документации), исключаящему, по мнению министерства, необходимость фактического обследования помещения, административным ответчиком какие-либо обоснованные возражения относительно факта осуществления указанными организациями деятельности, не предусматривающей использование помещения в целях делового, офисного, коммерческого и торгового назначения в необходимом процентном соотношении к общей площади имущества в период принятия Перечней, не приведено.

При таких обстоятельствах, суд считает доказанным факт несоответствия рассматриваемого помещения в спорный период целям и процентному соотношению доли имущества в целях офиса, указанным в статье 278.2 НК РФ.

Поскольку в силу представленных материалов фактическое использование в целях административного назначения опровергается материалами дела, имущество, включенное в пункт 163 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, пункт 10171 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, не отвечают признакам объекта недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость, что противоречит требованиям статьи 378.2 НК РФ.

При таких обстоятельствах, учитывая, что административным ответчиком не представлено безусловных доказательств, подтверждающих соответствие спорного помещения условиям, установленным требованиями статьи 378.2 НК РФ, и необходимым для его включения в Перечни, оспариваемые положения последних не могут быть признаны соответствующими нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, в связи с чем административные иски в части признания недействующими оспариваемых Перечней подлежат удовлетворению.

В силу пункта 1 части 2 статьи 215 КАС РФ суд удовлетворяет заявленные требования полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не

соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Требование административного истца о возложении на министерство **имущественных** отношений Кировской области обязанности направить сообщение о решении суда в Управление федеральной налоговой службы по Кировской области подлежит оставлению без удовлетворения, поскольку согласно ст. 215 КАС РФ предусмотрено опубликование решения суда или сообщения о его принятии в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, уполномоченной организации или должностного лица, в котором были опубликованы или должны были быть опубликованы оспоренный нормативный правовой акт, то есть законодателем определен иной порядок доведения до сведения неопределенного круга лиц информации о рассмотрении заявления об оспаривании нормативного правового акта. Указанное требование административного истца выходит за пределы полномочий суда при рассмотрении иска в порядке Главы 21 КАС РФ.

Определяя момент, с которого оспариваемые нормативные правовые акты должны быть признаны недействующими, суд, исходя из предписаний пункта 1 части 2 статьи 215 КАС РФ, учитывая, что административный истец является плательщиком налога на имущество за налоговые периоды 2019, 2020 годов и признание оспариваемых норм с момента вынесения настоящего решения не достигнет цели восстановления нарушенных прав и законных интересов административного истца, считает необходимым признать оспариваемые пункты Перечней недействующими со дня их принятия.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 215 КАС РФ решение суда или сообщение о его принятии подлежит опубликованию в источнике официального опубликования нормативных актов министерства имущественных отношений Кировской области в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

На основании части 1 статьи 111 КАС РФ расходы по уплате государственной пошлины, понесенные административным истцом при подаче административного иска в размере 300 руб. относятся на административного ответчика и подлежат возмещению административному истцу.

Руководствуясь статьями 175, 177, 180, 215 КАС РФ, суд

решил:

административное исковое заявление Божко Лидии Степановны – удовлетворить частично.

Признать недействующими со дня принятия:

пункт 163 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2018 № 04-1758,

пункт 10171 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 20.12.2019 № 1542.

В удовлетворении требований возложении обязанности направить сообщение о решении суда в Управление федеральной налоговой службы по Кировской области отказать.

Решение суда или сообщение о принятом решении подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня его вступления в законную силу в источнике официального опубликования нормативных правовых актов Министерства имущественных отношений Кировской области.

Взыскать с Министерства имущественных отношений Кировской области в пользу Божко Лидии Степановны судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 300 руб.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Четвертый апелляционный суд общей юрисдикции через Кировский областной суд в течение одного месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме принято 13 августа 2021 года.

Судья
Кировского областного суда

К.Ф. Никонов



Пронумеровано и скреплено
печатью О. Л. листов
Подпись РАДИИ О. Н.

